



> RETOURADRES Postbus 1992, 6201 BZ Maastricht

BEZOEKADRES
Mosae Forum 10
6211 DW Maastricht

Aan de dames en heren,
leden van de gemeenteraad

POSTADRES
Postbus 1992
6201 BZ Maastricht

ONDERWERP
Ontwikkelingen Onderwijshuisvesting

DATUM
2 november 2021
Verz. 3 november 2021

BIJLAGEN
-

BEHANDELD DOOR
Maykel Pelzer

TELEFOONNUMMER
043 350 5279

ONZE REFERENTIE
2021.30784

E-MAILADRES
Maykel.pelzer@maastricht.nl

FAXNUMMER
043 - 350 4141

UW REFERENTIE
n.v.t.

Geachte raadsleden,

In haar vergadering dd. 2 november 2021 heeft het college van burgemeester & wethouders het programma Onderwijshuisvesting (OHV) 2022 vastgesteld. Bijgevoegd treft u dit programma aan. In deze raadsinformatiebrief informeer ik u over het jaarprogramma zoals dat door het College is vastgesteld. Ook informeer ik u op hoofdlijnen over de ontwikkelingen binnen onderwijshuisvesting

December 2019 is het Integraal Huisvestingsplan Primair onderwijs & Speciaal onderwijs Kindcentra 2020-2036 (verder: IHP Kindcentra, waarin verwerkt BENG en Frisse Scholen) vastgesteld. Ondanks alle corona-maatregelen is er bij veel projecten/locaties voortgang geboekt. De belangrijkste ontwikkelingen:

- Kernkindcentrum Belfort
Met de ontwikkeling van nieuwbouw Kernkindcentrum Belfort Maastricht West gaan de Emile Wesly basisschool (Vereniging Suringar), basisschool J.F. Kennedy (Mosalira) en kinderopvang SamenSpelen nauw samenwerken. Met externe ondersteuning is een gezamenlijke visie en programma van wensen/eisen opgeleverd. Momenteel wordt nog onderzoek gedaan naar de ruimtelijke inpassing en de laatste hand gelegd aan de business case, deze leggen we in december voor aan de gemeenteraad ter votering van de benodigde financiële middelen.
- Kindcentrum Scharn
In lijn met bovenstaande ontwikkeling is de planvorming van kindcentrum Scharn (MosaLira en kinderopvang MIK/PIW) opgepakt en wordt de business case uitgewerkt. Er wordt nog onderzoek gedaan naar de ruimtelijke inpassing in de wijk, architectenselectie, eventueel benodigde tijdelijke huisvesting en de benodigde investeringen. De ambitie is om begin 2023 te starten met de eerste werkzaamheden, mede afhankelijk van een bestemmingsplanprocedure.
- Uitbreiding Bernard Lievegoedschool (basisschool)
De Bernard Lievegoedschool (stg. Pallas) is gehuisvest aan de Leuvenlaan en conform het IHP is het naastgelegen pand aan de Randwycksingel 25 begin dit jaar verworven. In samenwerking met stichting Pallas en kinderopvang MIK zijn de plannen voor de verbouwing onderzocht en uitgewerkt. Momenteel loopt de voorbereiding voor de aanbesteding verbouwkundig aannemer. Het is de verwachting om de bouwwerkzaamheden begin 2022 af te ronden en het pand in gebruik te kunnen nemen. Hierna zullen ook de twee tijdelijke klaslokalen op het schoolplein worden verwijderd.



DATUM
2 november 2021

- Kernkindcentrum De Groene Loper
Met de ontwikkeling van kernkindcentrum De Groene Loper gaan basisschool De Regenboog en de Nutsschool (st. komLeren) en kinderopvang MIK gebouwelijk samen. Op 9 februari van dit jaar bent u geïnformeerd over de 'beste keuze' voor positionering van dit kindcentrum aan de Groene Loper. Sindsdien wordt door stichting kom Leren, kinderopvang MIK/PIW, de gemeente, adviseurs en de architect gewerkt om te komen tot een haalbaar plan en sluitende business case. Deze wordt voorgelegd aan de gemeenteraad ter votering van de benodigde financiële middelen.
- Herbestemmingsonderzoek st. Maartenspoort 2
Hiervoor verwijs ik u naar de Raadsinformatiebrief van 24 september jl. (nr. 2021.27037). Waarin opgenomen dat de partners van IKC Samen Wyck recent hebben aangegeven meer tijd nodig te hebben om de eigen analyse op de haalbaarheid van de businesscase af te kunnen ronden. De verwachting en streven is om e.e.a. medio/eind november 2021 af te kunnen ronden.
- Kindcentrum Dynamiek, de Vlinderboom en Petrus en Paulus
Met het verlenen van de voorbereidingskredieten voor renovatie van kindcentrum Dynamiek en renovatie en uitbreiding van de Vlinderboom en Petrus en Paulus worden de voorbereidingen en benodigde onderzoeken opgestart. Waarbij per locatie onder andere wordt gekeken naar de onderwijskundige visie, een programma van eisen en haalbaarheid binnen de gestelde kaders. Het is de verwachting dat deze onderzoeken in 2022 worden afgerond, waarna overgegaan kan worden tot uitvoering. Vanwege de toename in leerlingaantallen wordt dit jaar nog een tijdelijke uitbreiding gerealiseerd bij Petrus en Paulus in Wolder.
- Deze middelen voor bovenstaande ontwikkelingen worden gedekt uit het meerjareninvesteringsplan primair onderwijs.
- Verordening voorzieningen onderwijshuisvesting en huurtarief kinderopvangorganisaties
Op 19 oktober jl. heeft u als gemeenteraad de 'verordening voorzieningen huisvesting onderwijs 2021' vastgesteld. Deze verordening is geactualiseerd op basis van de afspraken in het IHP, de gewijzigde VNG-modelverordening en voorgenomen wetswijzigingen.

Sinds 2015 zijn in Maastricht stadsbrede huurafspraken gemaakt voor kinderopvangorganisaties. Destijds is afgesproken deze elke vijf jaar te herzien. Dit jaar zijn daarom de huurafspraken geactualiseerd in overleg met kinderopvangorganisaties en schoolbesturen. Deze afspraken zijn eveneens in de geactualiseerde verordening verwerkt.
- Ontwikkelingen Voortgezet Onderwijs
Voor de ontwikkelingen omtrent het Voorgezet Onderwijs (VO) verwijs ik u naar de raadsinformatiebrief (RIB) van 16-3-21 inzake het proces van stichting LVO, de RIB van 2-6-21 inzake de locatiekeuze van de VO Campus Oost aan de Groene Loper en de RIB van 2-6-21 inzake het VO Montessorionderwijs.

Ik hoop u hierbij voorlopig voldoende te hebben geïnformeerd.

Hoogachtend,

H.W.M. (Bert) Jongen
Wethouder Onderwijs, Jeugdzorg, Studentenstad en Sport